

određeni delovi fasade se obrađuju listelama sa teksturom prirodne fasadne opeke, u skladu sa grafičkim priložima.

Fasadna stolarija na svim stambenim prostorijama je od petokomornih PVC profila u antracit boji. Zastakljenje je dvostrukim termoizolacionim staklom sa ispunom od argona 4+15+4mm. Sve pozicije se opremaju kutijama za roletne, PVC roletnama sa lamelama i komarnicima. Ulazna vrata i vetrobranska vrata su od aluminijuma. Unutrašnja vrata su duplošperovana sa štokom od punog drveta.

Sve opšivke atika, solbanci, elementi od lima i aluminijuma se izvode u antracit boji. Oluci se izvode od čeličnog plastificiranog lima pravougaonog preseka, i sakrivaju se unutar termoizolacionog sloja fasade objekta.

Krov je ravan. Preko armiranobetonske tavanke ploče izvodi se sloj za pad prema rigolama i olucima, termoizolacioni sloj od kamene vune adekvatne debljine, hidroizolacija od PVC membrane. Završna je PVC membrana otporna na UV zračenje.

OBJEKAT D

Funkcija

Objekat „D“ – U uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture je označen kao objekat 6 i njega je potrebno sačuvati, revitalizovati, rekonstruisati i adaptirati uz očuvanje horizontalnog i vertikalnog gabarita, oblika i nagiba krova, vrste krovnog pokrivača (biber crep) i svih konstruktivnih elemenata. U postojećem stanju prostorije u objektu se koriste kao pomoćne ostave i garaže. Projektovana namena objekta je poslovna sa magacinskim prostorom. Zadržavaju se gabariti i položaji svih otvora na fasadi i pretvaraju se u zastakljene portale i ulazna vrata. Ne predviđaju se radovi koji mogu ugroziti statičku stabilnost objekta ili protivpožarnu zaštitu. Drveni elementi se premazuju zaštitnim premazima.

Objekat ima klasifikacioni broj 122011 (100%) i pripada kategoriji B.

Konstrukcija

Postojeće stanje. Temelji objekta su temeljne trake. Objekat je građen u zidanom konstruktivnom sistemu. Zidovi su od pune opeke debljine 25cm. Tavanica je drvena sa trskom. Krov je četvorovodan, kosih krovnih ravni nagiba 36°. Krovna konstrukcija je drvena, po sistemu vešaljke, sa drvenim rogovima, letvama i pokrivačem od biber crepa.

Novoprojektovano stanje. Predviđeni radovi ne utiču na konstruktivne elemente i svi noseći elementi ostaju nepromenjeni, te se ne narušava statička stabilnost. Predviđa se fina obrada zidova od opeke, malterisanje i bojenje, čišćenje drvenih elemenata premazivanje izloženih drvenih elemenata zaštitnim premazima za zaštitu od insekata, kao i premazima za protivpožarnu zaštitu.

Materijalizacija

Postojeće stanje. Zidovi su od pune opeke debljine 25cm, nisu malterisani. Tavanica je drvena sa trskom, a trska je sa donje strane malterisana. Krov je četvorovodan, kosih krovnih ravni nagiba 36°. Krovna konstrukcija je drvena, po sistemu vešaljke, sa drvenim rogovima, letvama i pokrivačem od biber crepa. Fasad je na pojedinim delovima